

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO ARGENTINO – AMBA

No dia 31 do mês de julho do ano de 2023, as 20:00 horas, no salão de festas do Shopping 3000, sito a Rua Cabo Herculano n. 85, cep 21.220-720, nesta cidade do Rio de Janeiro.

Reuniram-se os associados do Bairro Argentino – AMBA e moradores não associados, conforme lista de presença assinada por todos para deliberação na Assembleia Geral Ordinária, com os objetivos abaixo.

Foi presidida pelo Sr. Antonio Gustavo dos Santos Simões, CPF 035305107-18 e secretariado pelo Sr. Wagner Souza da Silva, CPF 014.606.287-64

1º Apresentação das realizações no primeiro ano de gestão

2º Prestação de contas do primeiro ano da Gestão

3º Previsão orçamentária para o próximo ano de gestão

4º Assuntos gerais

A assembleia foi iniciada pelo presidente da AMBA Sr. Carlos Caju fazendo apresentação dos membros da diretoria e demais componente da administração da associação dos moradores Em sequência a sua apresentação prestou homenagem aos fundadores Srs. Fantinati, Dayer e Roberto, pelos esforços para criação da AMBA. Na continuidade de seu discurso, fez uma apresentação de como era o bairro no começo de sua existência contando sua história e o sonho dos moradores da região, explanando um pouco das realizações feitas no primeiro ano do bairro Argentino com administração da AMBA, tais como: adoção da praça em março de 2023, reforma dos banheiros, manutenção da praça, parquinho e algumas ações futuras, como: espaço gazebo senhoras, reforma quiosques, espaço fitness.

Passando a palavra para a direta Social e Eventos, Sra. Andrea, que continuou com apresentações do antes e do depois da gestão da AMBA, onde foi apresentada as mudanças ocorridas na praça, criação de acessibilidade para deficientes, os eventos realizados no primeiro ano da gestão. Os trabalhos de assistência social e filantrópica e a importância da sede para o desenvolvimento das atividades com ideias futuras para melhoras a estrutura da praça.

Dando continuidade, o diretor de Esportes Sr. Vagner apresentou as melhorias na praça voltadas para o esporte, o projeto de manutenção e troca futura do gramado e alambrados e a intenção de instalar painéis de publicidade para divulgação de empresas e serviços, como a intenção de desenvolvimento de novos projetos esportivos, como vôlei,

tênis entre outros possíveis, além do benefício aos associados com 20% de desconto na escolinha de futebol do Flamengo.

O diretor da pasta Fiscal, Sr. Itamar, apresentou a comissão fiscal como também os relatórios fiscais, balancetes e as comprovações de gastos da associação. Foram apresentadas as contas dos anos de 2022 e 2023 pertinentes ao período da AMBA, como também as fontes de recursos e os compromissos financeiros assumidos pela associação. Os valores recebidos em 2022 com as mensalidades, rifas e doações. E as despesas do mesmo período com documentações, festas e despesas mensais. Os recebimentos de 2023 com mensalidades, valores recebidos do campo, doações e suas respectivas despesas, com pagamentos diversos e o projeto de segurança. Foram lidos os comentários do conselho fiscal e mostrada a importância da contratação de profissional próprio para as contas, contador, conforme exige a legislação.

Após foi aberta votação para aprovação das contas pela associação habilitados para tal, sendo estas aprovadas por UNANIMIDADE.

Em continuidade, Sr. Paulo Freitas fez uma explanação sobre a segurança do bairro Argentino mostrando a importância das ações que foram feitas com relação a este tema com a criação da comissão de segurança compostas por moradores associados visando levar ideias e sugestões para direção da associação. Ações essas que resultaram no fechamento da rua Cabo Rocha com rua Engenheiro Francelino Mota, com horários definidos para acesso, a reforma das guaritas a instalação de cancela eletrônica para controle de acesso de veículos e instalação de câmeras nas ruas do bairro. Com o aumento da violência no entorno do bairro Argentino, foi sugerido pela comissão de segurança a criação de um grupo de mensagem para os moradores que contribuem espontaneamente o Sr. Pedro, pessoa responsável por vigilância das ruas do bairro. Também foi informado que a associação por motivos financeiro e legais não tem qualquer vínculo com o Sr. Pedro, auxiliando apenas na infraestrutura para realização de seu trabalho no bairro. Foi apresentado aos moradores o projeto de câmeras solidárias, onde teríamos equipamentos espalhados pelas ruas do bairro, inicialmente 10 câmeras em pontos estratégicos, para visualização pelos moradores que tiverem interesse, mediante o pagamento do login de acesso.

Por fim, diante do exposto na questão da segurança no entorno do bairro Argentino, foi aberta votação para fechamento da Rua Cabo Rocha com Estrada do Quitungo como fora feito na outra extremidade da mesma rua, com fechamento e controle de acesso por horário pré definido. Sendo aprovada a matéria por 36 votos a favor, 2 votos contra e 19 abstenções.

Na pasta Financeira o Sr. José Carlos explicou a separação dos valores arrecadados com o campo e as demais entradas, sendo que estes não devem ser misturados em suas destinações, ou seja, os valores referentes ao campo são para serem investidos única e exclusivamente na praça onde este está situado. Foi explicado e apresentado aos moradores

a necessidade da majoração da mensalidade para próximo ano em decorrências dos compromissos assumidos e das realizações que a associação pretende para próximo ano.

As opções abaixo foram mostradas aos presente e aberta votação aos habilitados para aprovação do valor a ser fixado para pagamento no próximo período (agosto/23 a julho/24), como segue abaixo.

Opção 1 – mensalidade de R\$ 170,00

Opção 2 – mensalidade de R\$ 131,00

Opção 3 – mensalidade de R\$ 42,00

Opção 4 – Mensalidade de R\$ 31,00

Sendo aprovada por maioria para o próximo período a Opção 4 com a mensalidade no valor de R\$ 31,00 (trinta e um reais).

Foi aberta a palavra aos presentes para sugestões, reclamações ou dúvidas, seguindo abaixo o que foi mencionado pelos associados.

1 – Melhorar a informação e divulgação sobre a AMBA com os moradores do bairro buscando aqueles que ainda desconhecem a associação

2 – Estabelecer um sistema de cobrança visando diminuir a inadimplência da associação.

Nada mais havendo a tratar e como ninguém quis fazer mais uso da palavra.

Determinou o Sr Presidente que se encerrasse a assembleia e lavrada a presente ata vai por ele e por mim, secretário, assinada Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023

Presidente

Secretário